

PV-Freiflächenanlagen in Bürger:innenhand - Chancen und Grenzen



REALWeg
Eichenstraße 15
27313 Dörverden

Tel.: 04239/9440577
Fax: 04239/9440578
E-Mail: info@realweg.de
Web: www.realweg.de

Registernummer: GnR200026
Amtsgericht Walsrode

Inhalt

- Kurzvorstellung REALWeg
- PV-Freifläche Westen
 - Struktur
 - Herausforderungen



REALWeg
Eichenstraße 15
27313 Dörverden

Tel.: 04239/9440577
Fax: 04239/9440578
E-Mail: info@realweg.de
Web: www.realweg.de

Registernummer: GnR200026
Amtsgericht Walsrode

Die REALWeg

- Gegründet 2017 in Dörverden-Westen
 - Aller-Leine-Tal: Acht Kommunen
- 153 Genoss:innen
- 450.000 € Genossenschaftskapital
- Viel Ehrenamt, seit 08/2021 halbe Stelle
- Weitere Teilzeitstellen im Aufbau



REALWeg
Eichenstraße 15
27313 Dörverden

Tel.: 04239/9440577
Fax: 04239/9440578
E-Mail: info@realweg.de
Web: www.realweg.de

Registernummer: GnR200026
Amtsgericht Walsrode

Projekte

- 1) allerauto – eCarsharing auf dem Land
- 2) PV-Anlage (3 MWp)
- 3) Agri-PV (kleVer)
- 4) PV-Freifläche
- 5) Weiteres:
 - Windenergie
 - Machbarkeitsstudie Nahwärmenetz
 - Beratung und Vernetzung



REALWeg
Eichenstraße 15
27313 Dörverden

Tel.: 04239/9440577
Fax: 04239/9440578
E-Mail: info@realweg.de
Web: www.realweg.de

Registernummer: GnR200026
Amtsgericht Walsrode

Freiflächenanlage Westen



Projektskizze

- 20 ha an Kreisstraße (27 MWp)
 - Keine Privilegierung durch BauGB
- EEG-Anspruch: Benachteiligtes Gebiet
- Landwirtschaft:
 - 32 Bodenpunkte
 - Geringe Erträge (Starke Vernässung)
 - Konventionelle Bewirtschaftung
- Mögliche Synergie mit Windpark

REALWeg
Eichenstraße 15
27313 Dörverden

Tel.: 04239/9440577
Fax: 04239/9440578
E-Mail: info@realweg.de
Web: www.realweg.de

Registernummer: GnR200026
Amtsgericht Walsrode

Kooperation

Grundeigentümer:innen



Lokale Energiegenossenschaft



Projektierer



Regionale Energiegenossenschaft



Aktueller Stand

- Aushandlung des Vertragswerks
 - Nutzungsverträge und Kooperationsvertrag
- Vorstellung vor Gemeinderat
- Leitfaden ausgearbeitet
- Weitere Schritte
 - Aufstellungsbeschluss Q3 2023
 - Öffentliche Infoveranstaltung

REALWeg
Eichenstraße 15
27313 Dörverden

Tel.: 04239/9440577
Fax: 04239/9440578
E-Mail: info@realweg.de
Web: www.realweg.de

Registernummer: GnR200026
Amtsgericht Walsrode

Projektierung

- Gemeinsame Projektentwicklung
- Beteiligung:
 - 50 % Energiequelle, 25 % REALWeg, 25 % BEGeno
- Energiequelle wird mit Projektierung beauftragt
- Fest vereinbarter Preis für Projektierung

→ Genehmigung

REALWeg
Eichenstraße 15
27313 Dörverden

Tel.: 04239/9440577
Fax: 04239/9440578
E-Mail: info@realweg.de
Web: www.realweg.de

Registernummer: GnR200026
Amtsgericht Walsrode

Betrieb

Fixierte Marge für schlüsselfertige Anlage

→ Open Book + X Prozent

→ Genossenschaften entscheiden über Kauf

Varianten:

A) Genossenschaftlicher Betrieb

- Eigentümer:innen: Bis 10 %
- Genossenschaften

B) Betrieb Energiequelle

- Aktive Landwirt:innen: „Mindestanteil“
- Energiequelle

REALWeg
Eichenstraße 15
27313 Dörverden

Tel.: 04239/9440577
Fax: 04239/9440578
E-Mail: info@realweg.de
Web: www.realweg.de

Registernummer: GNR200026
Amtsgericht Walsrode

Herausforderungen

- 1) Professionelle Kapazitäten
- 2) Risikokapital für Projektierung
- 3) Konkurrenz zu privilegierten Flächen?
- 4) „Marktverzerrungen“
 - Nord-Süd-Gefälle
 - Pachtentwicklung
- 5) Lange Lieferzeiten
- 6) Netzverknüpfungspunkte

REALWeg
Eichenstraße 15
27313 Dörverden

Tel.: 04239/9440577
Fax: 04239/9440578
E-Mail: info@realweg.de
Web: www.realweg.de

Registernummer: GnR200026
Amtsgericht Walsrode

Fragen oder Anregungen?



REALWeg
Eichenstraße 15
27313 Dörverden

Tel.: 04239/9440577
Fax: 04239/9440578
E-Mail: info@realweg.de
Web: www.realweg.de

Registernummer: GnR200026
Amtsgericht Walsrode