

# **Raum schaffen, Wert gewinnen: Flächenbereitstellung für Erneuerbare Energien als wirtschaftlicher Vorteil**

Jonas Berndmeyer, Nefino GmbH



## Über uns



Innovativer **GIS-Anbieter** und **-Analyst** für die Entwicklung der Erneuerbaren Energien in **Europa**

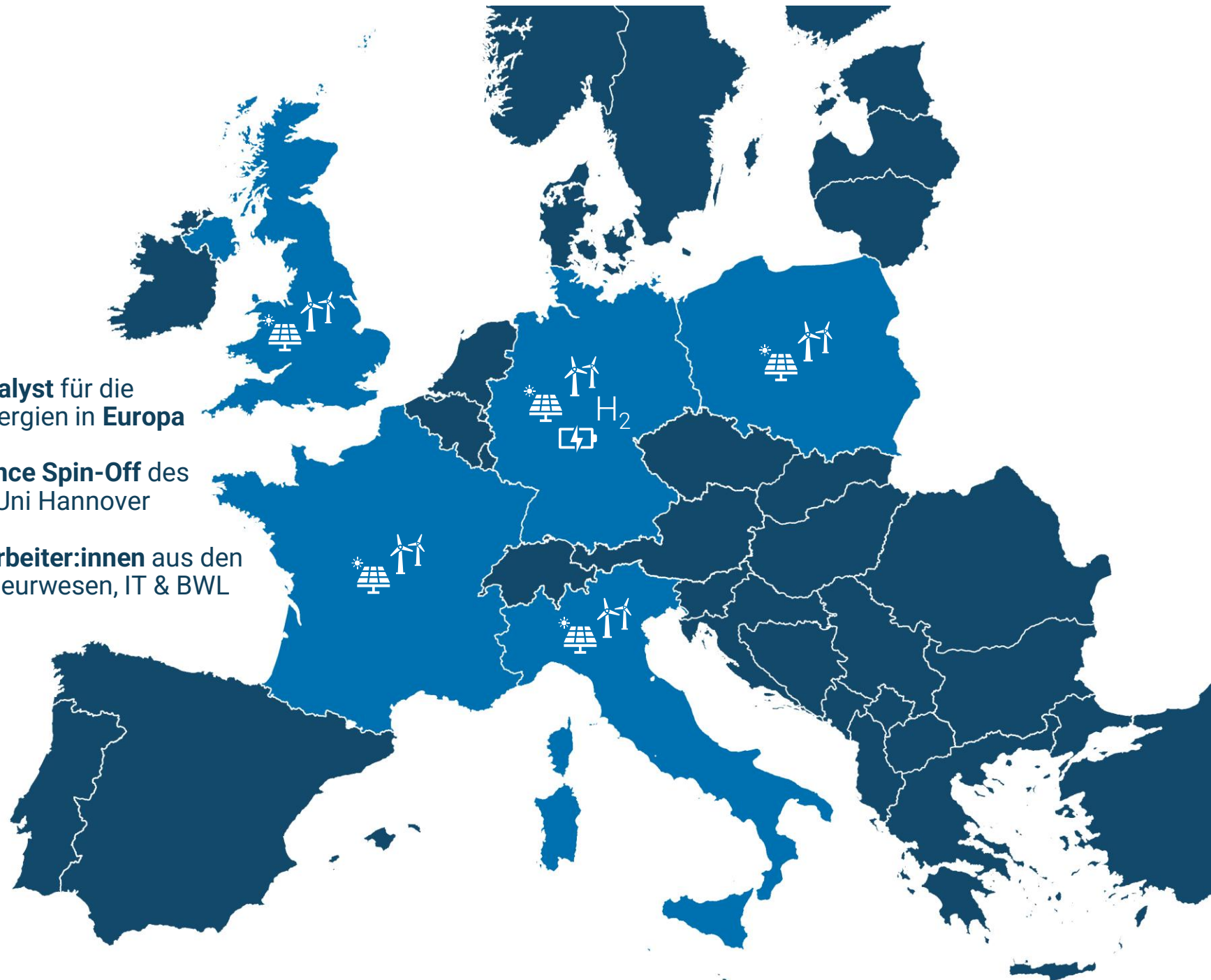


Gegründet im Jahr 2018 als **Science Spin-Off** des Energieforschungszentrums der Uni Hannover



Mehr als **50 hochmotivierte Mitarbeiter:innen** aus den Bereichen Umweltplanung, Ingenieurwesen, IT & BWL

Mitglied in:



# Von der Fläche zur Wertschöpfung

**Hier wird sich was drehen**  
Windenergie-Planung in  
Niedersachsen

**Eigeninitiative zahlt sich aus**  
Gemeinde Elbmarsch macht's vor

**Wo die Sonne Geld verdient**  
Solar-Vorreiter in Niedersachsen

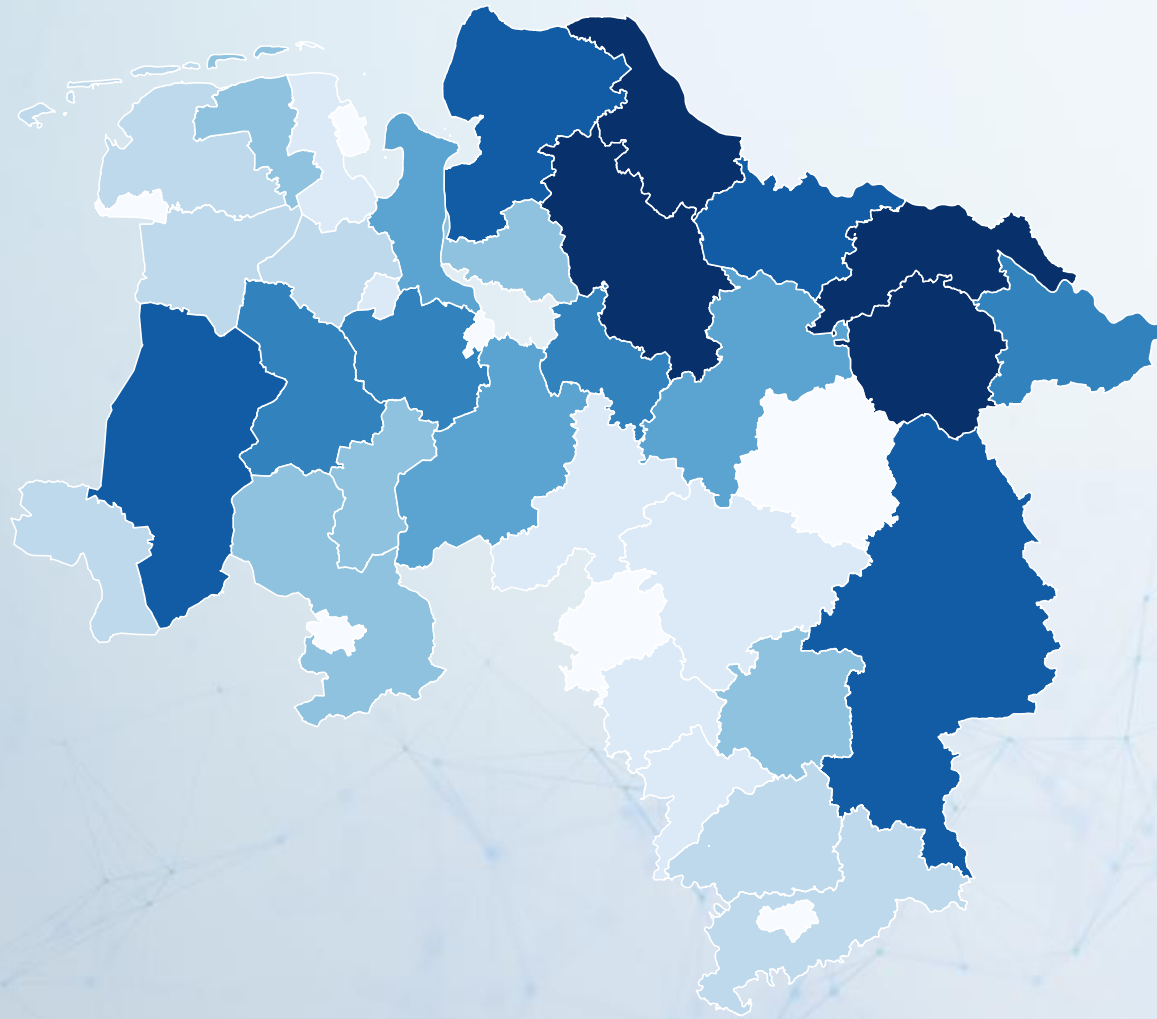
**Die Rechnung geht auf**  
Warum sich Proaktivität lohnt



# Windkraft-Offensive – Hier wird sich was drehen

## Legende

Planstatus Windenergie  
- Flächenbeitragswerte [%]





# Zwischenziel erreicht - Die Schnellstarter

## Legende

Planstatus Windenergie  
- Teilflächenziel 2027 erreicht?

■ ja  
■ nein



# 2032 schon heute - vorzeitig am Ziel

## Legende

Planstatus Windenergie  
- Flächenbeitragswert 2032 erreicht?

■ ja  
■ nein



# Die Vorreiter von Morgen

## Legende

Planstatus Windenergie  
- Ausgewiesene Flächen RROP  
übersteigen Flächenbeitragswert

■ ja  
■ nein



# In Bewegung - Wo Regionalpläne entstehen

## Legende

Planstatus Windenergie  
- aktuell in der RROP-Neuaufstellung

- ja
- nein



# Proaktive Planung – Regionen mit Weitblick

## Legende

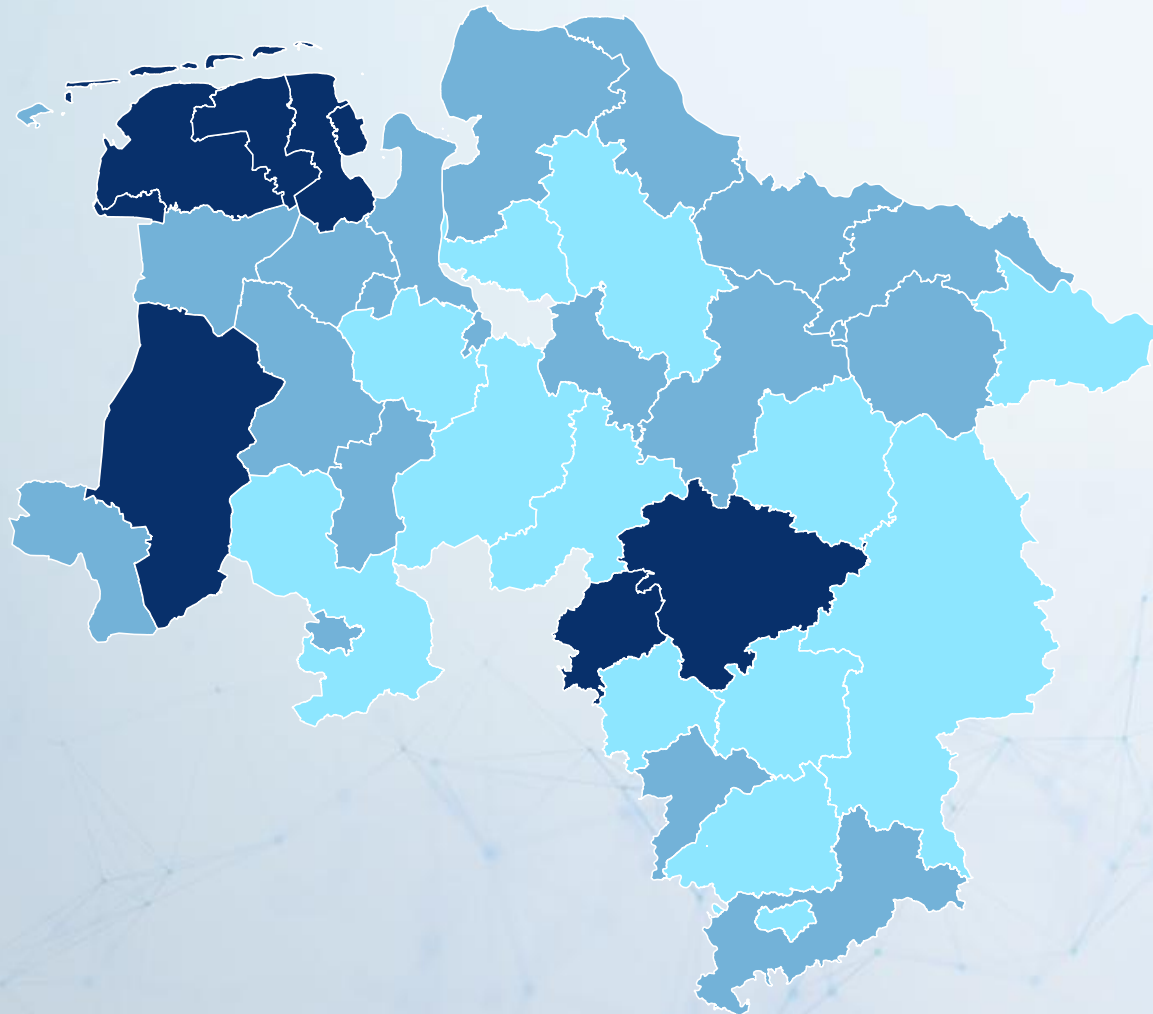
Planstatus Windenergie  
Zielsetzung RROP  
> Flächenbeitragswert

ja

nein

Planstatus Windenergie  
- Ausgewiesene Flächen  
RROP > Flächenbeitragswert

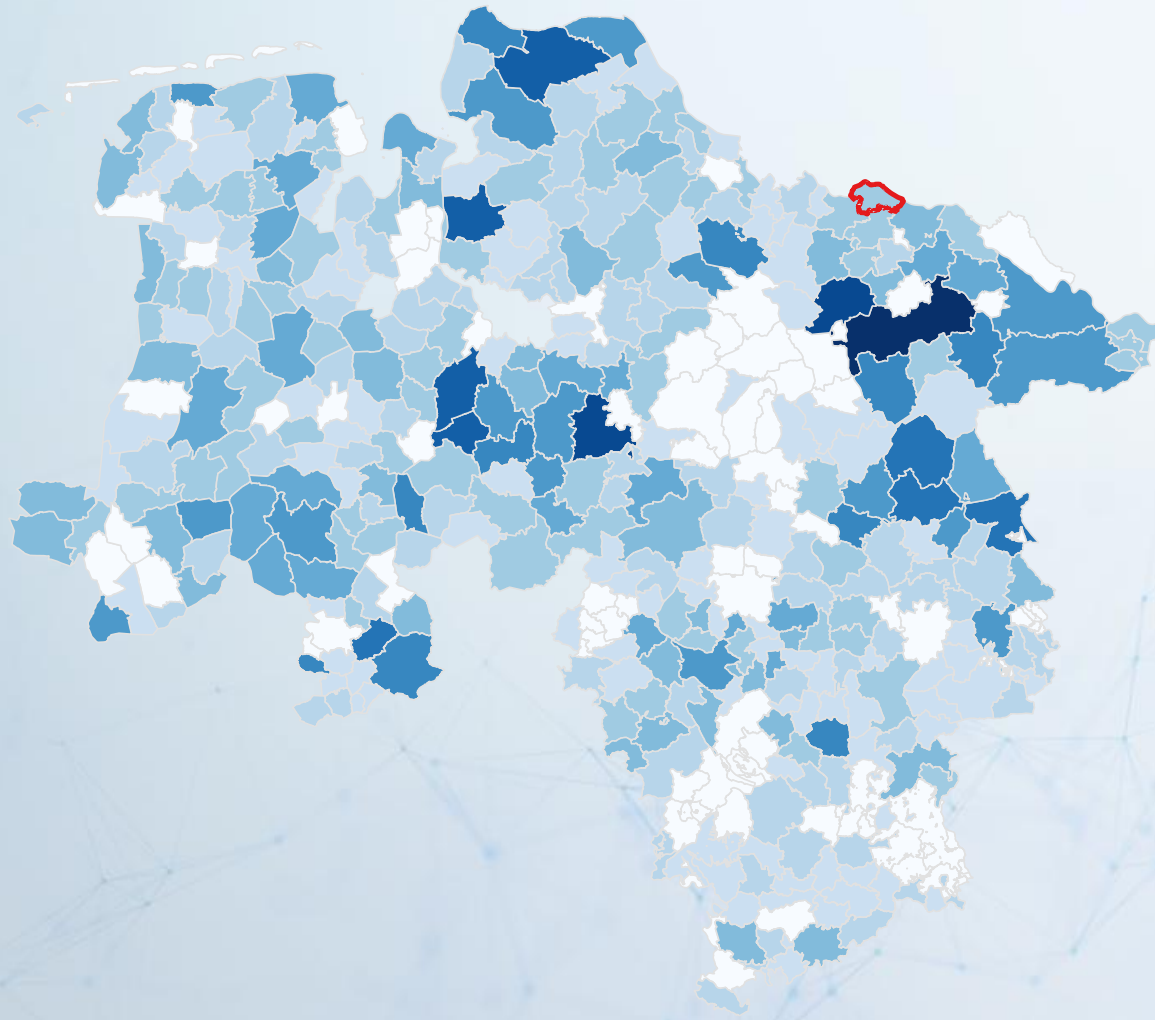
ja



# Praxisbeispiel Elbmarsch – Eigeninitiative zahlt sich aus

## Legende

Planungsregister Wind



„[...] wird bereits seit längerer Zeit in den Gremien der Samtgemeinde Elbmarsch über die Ausweisung von Windenergieflächen unabhängig von dem Teilprogramm Wind des Landkreises Harburg beraten. Die Samtgemeinde erhofft sich von einer Ausweisung neben einem Beitrag zur Erzeugung alternativer Energie auch eine **Wertschöpfung für die Kommune und die Einwohner/innen.**“



[https://sg-elbmarsch.ris.kommune-aktiv.de/seite/de/rathaus/11081/msr/Windenergie\\_in\\_der\\_Samtgemeinde\\_Elbmarsch\\_hier\\_Ausweisung\\_von\\_Flaechen\\_und\\_finanzielle\\_Beteiligung.html](https://sg-elbmarsch.ris.kommune-aktiv.de/seite/de/rathaus/11081/msr/Windenergie_in_der_Samtgemeinde_Elbmarsch_hier_Ausweisung_von_Flaechen_und_finanzielle_Beteiligung.html)





# Die Planung – Ausweisung über Regionalplan hinaus

## Legende

-  Gemeindegrenzen  
- Samtgemeinde Elbmarsch
-  Windenergiegebiete - FNP






## Wertschöpfung aus WEA

- §6 EEG: 0,2 ct/kWh
- Nds. Beteiligungsgesetz:  
0,1 ct/ kWh
- Gewerbesteuer
- (Kommunale)  
Pachteinnahmen



# Aus Planung wird Wertschöpfung – Standorte für moderne WEA

## Legende

-  Gemeindegrenzen  
- Samtgemeinde Elbmarsch
-  Windenergiegebiete - FNP
-  Layout - Referenz-WEA V172



## Wertschöpfung aus WEA - Beispielrechnung

- 26 WEA V172 (7,2 MW)\*
- §6 EEG:  
187,2 MW  
\* 2500 h/Jahr  
= 468.000.000 kWh  
\* 0,2 ct/kWh  
= **936.000 € / Jahr**
- Nds. Beteiligungsgesetz:  
**468.000 € / Jahr**

\*Maximalplanung



# Solar-Offensive – Diese Kommunen planen aktiv

## Legende

Planstatus Solar  
- Kommunen mit FFPV-Konzept  
oder geplanten Projekten

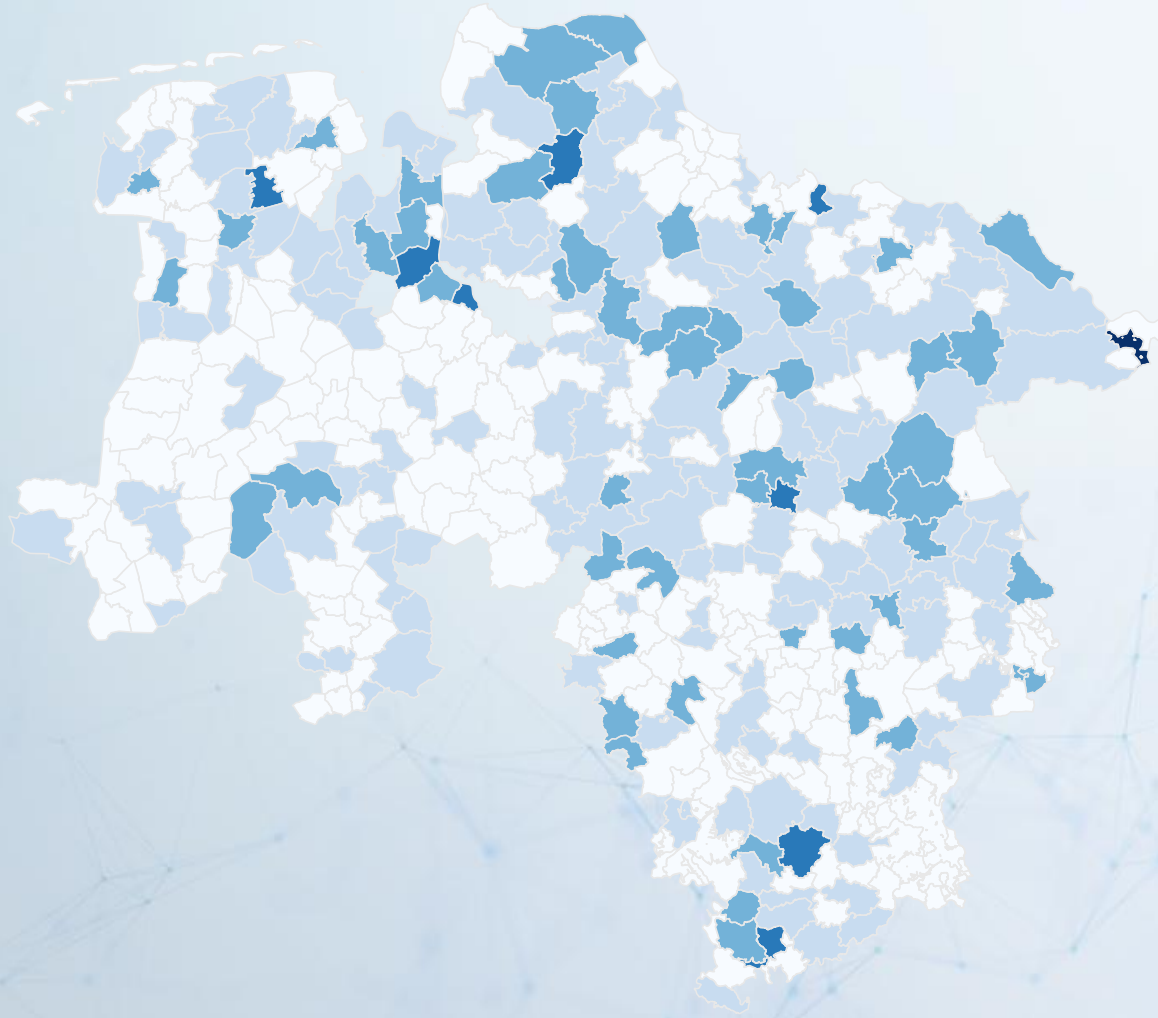
- ja
- nein



# Über 0,5% hinaus – Solar-Vorreiter in Niedersachsen

## Legende

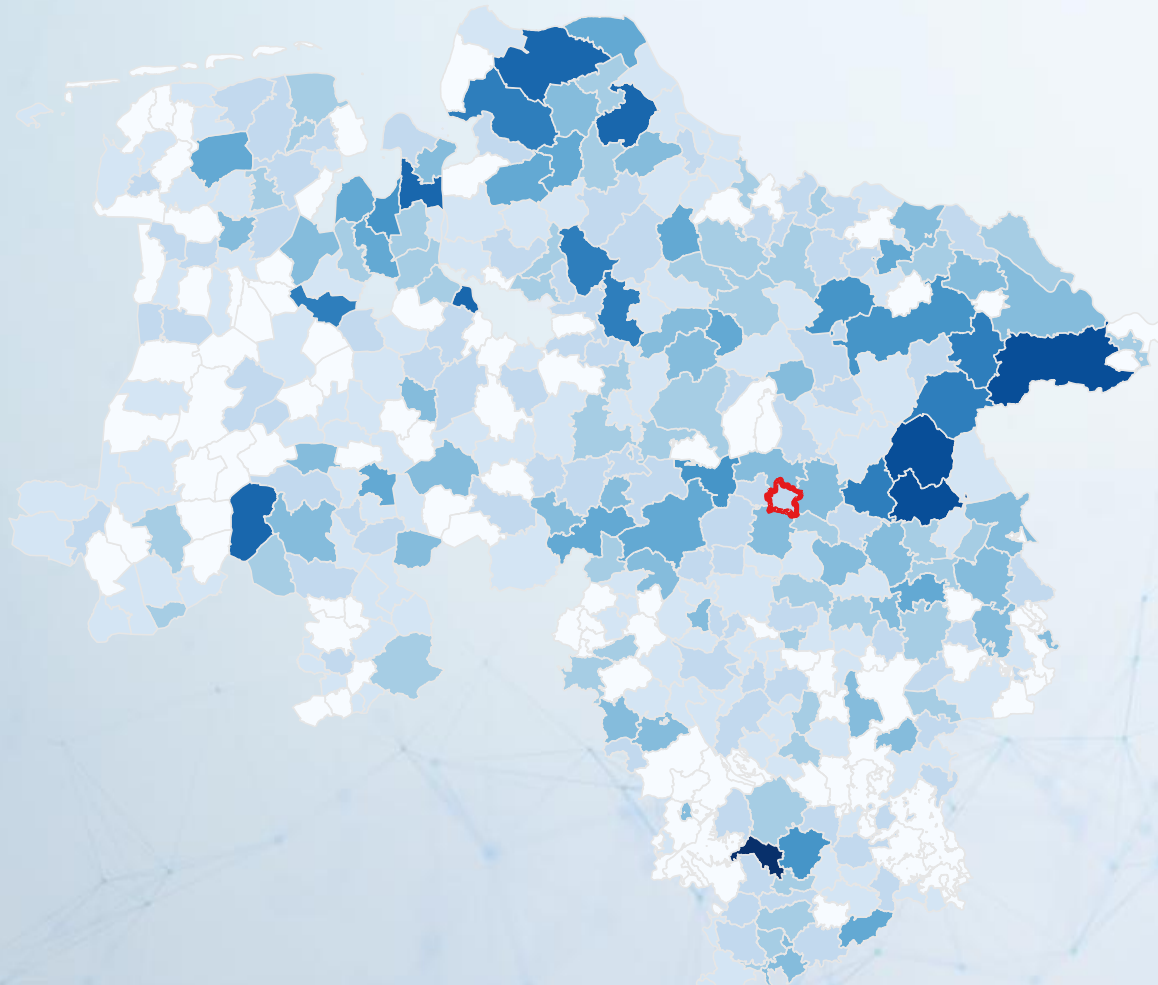
Planstatus Solar  
- Geplante Ausweisungen [%]



# Von der Planung zur Wertschöpfung – Hambühren und FFPV

## Legende

Planungsregister Solar





## Wertschöpfung aus WEA

- §6 EEG: 0,2 ct/kWh
- Nds. Beteiligungsgesetz: 0,1 ct/ kWh
- (Kommunale) Pachteinnahmen
- Gewerbesteuer
- Grundsteuer



# Was bringt's? Kommunale Wertschöpfung durch Solar

## Legende

-  Gemeindegrenzen
- Gemeinde Hambühren
-  FFPV Flächen Hambühren



## Wertschöpfung aus FFPV - Beispielrechnung

- §6 EEG:  
114 MW (~114 ha)  
\* 1050 h/Jahr  
= 114.000.000 kWh  
\* 0,2 ct/kWh  
= **239.400 € / Jahr**
- Nds.  
Beteiligungsgesetz:  
**119.700 € / Jahr**
- Gewerbesteuer:  
**ca. 250.000 € / Jahr**
- Grundsteuer:  
750 € / ha / Jahr  
= **ca. 85.500 € / Jahr**





# Von der Analyse zur Aktion – Potenziale erkennen, Wertschöpfung realisieren

## Herausforderungen

- Fehlende Planungsressourcen – Verhinderung von Proaktivität in der Planung
- Netzausbau – Ausbauziele überschreiten Netzkapazitäten
- Lokale Nutzung / Speicherung / Umwandlung des Stroms

## Lösungsansätze

- Transparenz schaffen – ungenutzte Potenziale identifizieren
- Best Practice skalieren – Erfolgsbeispiele aufzeigen
- Proaktivität messbar machen – systematisches Monitoring

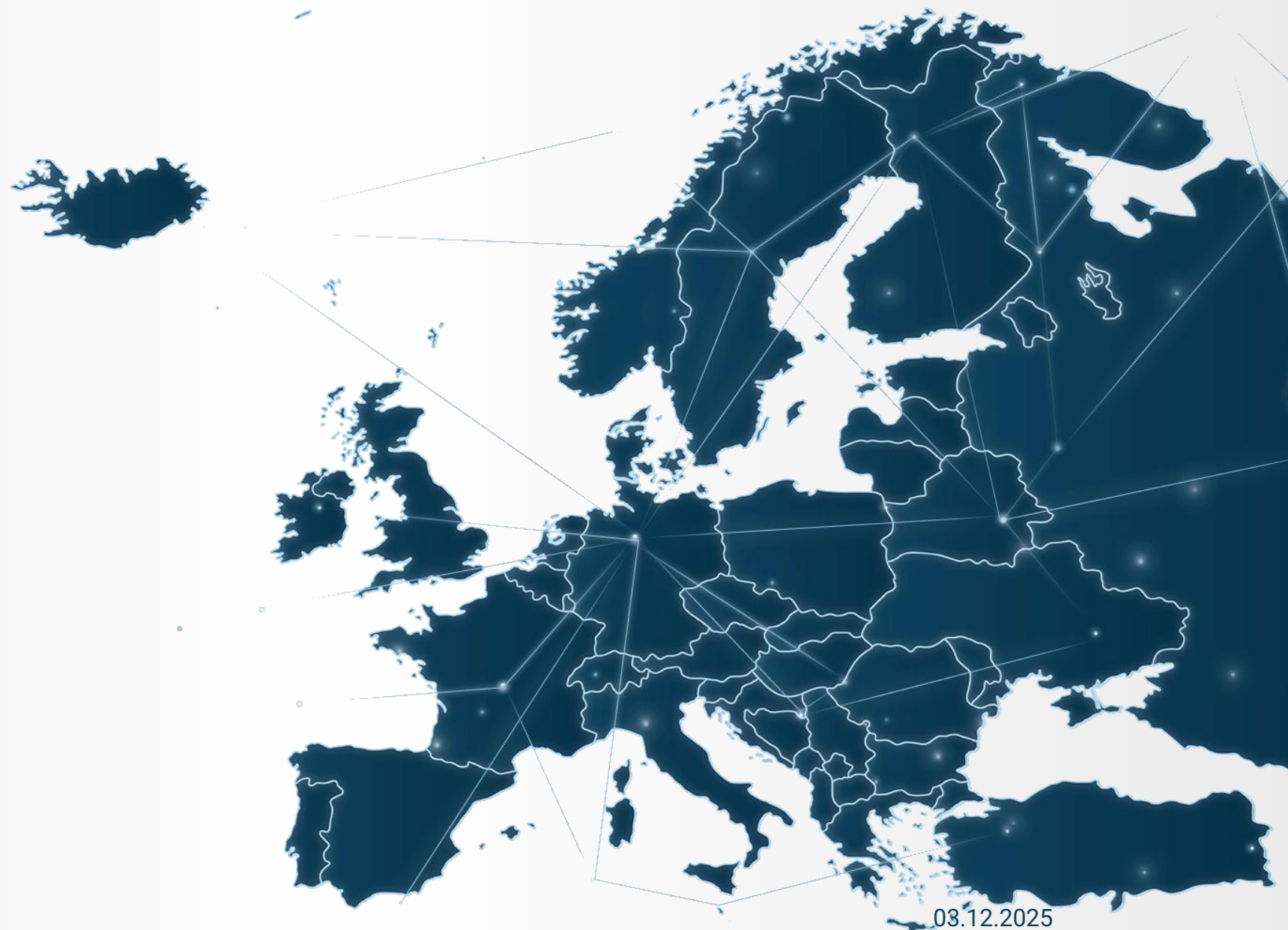




**E-Mail:** [sales@nefino.de](mailto:sales@nefino.de)  
**Tel.:** +49 511 546885-00

**Nefino GmbH**  
Andreaestr. 2a  
30159 Hannover  
Germany  
[www.nefino.de](http://www.nefino.de)

RAUM SCHAFFEN, WERT GEWINNEN



03.12.2025

# Hinweise zur Veröffentlichung

Die in dieser Präsentation dargestellten Daten und Analysen basieren auf der KI-gestützten Softwarelösung Nefino.LI News. Trotz sorgfältiger Aufbereitung können Fehler oder Ungenauigkeiten auftreten.

## Mögliche Abweichungen von der Realität, u.a. durch:

- Einige Träger der Regionalplanung erstellen kein RROP, sondern weisen Flächen über Flächennutzungspläne und Sondergebiete aus. Diese Planungen sind in der Analyse ggf. nicht vollständig erfasst.
- Träger der Regionalplanung weisen in frühen Entwürfen zunächst oft mehr Fläche aus, als später im genehmigten Plan enthalten ist.
- Die dargestellten Prozentzahlen zur Flächenausweisung können durch unterschiedliche Berechnungsmethoden (Rotor-Out vs. Rotor-In) abweichen.
- Der Planstatus für Solarenergie befindet sich derzeit in Überarbeitung.

Die Daten dienen der Orientierung und erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Für verbindliche Auskünfte wenden Sie sich bitte an die zuständigen Planungsbehörden.

