

# GREENTEC PARK STEYERBERG



Nachhaltig in die Zukunft.

# Flächen am Standort

Fläche	 Industriegebiet (GI)	 Gewerbegebiet (GE)	 Nutzungsbeschr. Gewerbegebiet (GE)
Gesamt	ca. 694.000 m <sup>2</sup>	ca. 298.000 m <sup>2</sup>	ca. 33.000 m <sup>2</sup>
Verfügbar	ca. 533.000 m <sup>2</sup>	ca. 262.000 m <sup>2</sup>	ca. 25.000 m <sup>2</sup>
Davon Brownfield	ca. 120.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	ca. 8.000 m <sup>2</sup>
Davon Greenfield	ca. 413.000 m <sup>2</sup>	262.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

**i** Im **Industriegebiet** beträgt die zulässige Bauhöhe 60 m mit einer Baumassezahl (BMZ) von 9,0 und einer GRZ von 0,8.

Im **Gewerbegebiet** sind drei Vollgeschosse zulässig mit einer GFZ von 2,0 und einer GRZ von 0,8.

